

TRIBUNALE DI BARI

SEZIONE DISTACCATA DI ALTAMURA

VERBALE DI CONCILIAZIONE GIUDIZIARIA

OGGI \*\*\* presso il Tribunale di Bari – Sezione distaccata di Altamura davanti al Giudice

Monocratico dr. \*\*\* assistita dal sottoscritto Cancelliere

Sono comparsi :

- Il sig. **TIZIO**, nato ad \*\*\* il \*\*\* ed ivi residente alla Via \*\*\*, (c.f. \*\*\*\*\*) rappresentato e difeso dall'Avv. Mevio, sostituito dall'avv. Filano giusta delega esibita ed

- il sig. **CAIO**, nato ad \*\*\* il \*\*\* ed ivi residente alla Via \*\*\* n.47, (c.f. \*\*\*\*\*), **in proprio e quale legale rappresentante della società XXX s.r.l.** con sede in \*\*\* alla via \*\*\* rappresentati e difesi dall'avv. Calpurnio

PREMESSO che

**a.** con atto di citazione notificato il 27/01/2001, il sig. TIZIO, proprietario del fondo rustico sito in agro di New York alla C.da Torri, fgl. \*\*\*, p.la \*\*\*, conveniva in giudizio il sig. CAIO e la XXX srl per ivi sentire accertata la violazione, da parte del convenuto, delle norme in materia di distanze tra le costruzioni, non avendo rispettato, nella costruzione di un vano, le distanze normativamente previste: Il TIZIO chiedeva altresì la demolizione di detto vano, oltre al risarcimento del danno;

**b.** Il sig. CAIO costituendosi in giudizio, contestava le domande proposte dall'attore TIZIO;

**c.** la causa è pendente presso il Tribunale di Bari – Sezione distaccata di Altamura, n. \*\*\* R.G.

**d.** le parti intendono transigere la controversia dedotta in giudizio facendosi reciproche concessioni ;

Tutto ciò premesso, le parti stabiliscono e

CONVENGONO

quanto segue:

**1)** Le parti dichiarano di rinunciare alle domande proposte nel giudizio R.G. \*\*\* Trib. di Bari Sez. distaccata di Altamura ed entrambe dichiarano di accettare le predette rinunce.

**2)** Il sig. CAIO e la XXX srl potranno pertanto mantenere il vano oggetto divisione, in catasto al foglio \*\*\*, particella \*\*\* nella posizione attuale;

3) Il sig. CAIO, nella sua qualità , ha versato in favore del sig. TIZIO che ha accettato, la somma di €. 9.500,00= ( novemilaecinqucento,00) a titolo di risarcimento del danno per la realizzazione dei manufatti oggetto di contestazione senza il rispetto delle distanze legali. Tale importo è comprensivo di spese del C.T.U., dott.ssa \*\*\*, delle competenze legali e di qualsiasi altra voce indennitaria e risarcitoria vantata dal sig. TIZIO competenze legali. La predetta somma è stata versata a mezzo assegno bancario n. \*\*\*\*\* - Istituto Bancario.

Le restanti spese legali e tecniche devono ritenersi compensate tra le parti;

4) Il sig. TIZIO potrà, in futuro, costruire sul proprio fondo sito in agro di New York, alla c.da Torri fgl. \*\*\*, p.lla \*\*\*, in aderenza con il muro sul confine nella zona del vano identificato in catasto al fgl\*\*\* p.lla \*\*\* realizzato dal sig. CAIO e dalla XXX srl nel proprio fondo sito in agro di New York alla C.da Torri Fgl. \*\*, p.lla \*\*\*.

5) Le parti stabiliscono che il presente verbale di conciliazione giudiziale sarà registrato e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di \*\*\* a cura e spese del sig. TIZIO.

6) Sottoscrivono il presente atto gli avvocati Filano in sostituzione e per delega dell'avv. Mevio e Calpurnio per rinuncia al vincolo ex art. 68 L.P.

Luogo e data .....